

|                                   |                                                                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Исх. № 26 от «11» августа 2023 г. | <b>ИП КУВАКИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ</b><br>630079, Новосибирская обл, г Новосибирск,<br>Ленинский р-н, ул. Степная, д 62, кв. 12 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Предложение**

**приобрести принадлежащую должнику долю**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 21.09.2022 по делу № А45-5125/2022 должник Горестов Егор Сергеевич признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Зайнак Олег Александрович. (ИНН 590404789871, СНИЛС 034-287-037 44) - член ААУ "Солидарность" (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205).

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от «21» июня 2023 года по делу № А45-5125/2022 утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Горестова Егора Сергеевича: - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (1500 +/- 14 м2), кадастровый номер 54:24:031903:96, в д. Шмаково Тогучинского района Новосибирской области; с начальной ценой продажи – 200 000 рублей.

Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина" установлено, что продажа на торгах доли в праве общей собственности на жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, в рамках процедуры банкротства гражданина осуществляется с применением гарантий прав участников долевой собственности, предусмотренных абзацами вторым и третьим статьи 255 ГК Российской Федерации, что с учетом особенностей процедуры банкротства выражается в следующем. При продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

**В связи с изложенным финансовый управляющий имуществом Горестова Егора Сергеевича предлагает приобрести 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (1500 +/- 14 м2), кадастровый номер 54:24:031903:96, в д. Шмаково Тогучинского района Новосибирской области; по цене – 200 000 (двести тысяч) рублей.**

*Преимущественное право приобретения имущества осуществляется в соответствии со ст. 250 ГК РФ в течение месяца со дня извещения.*

Согласие или отказ от права покупки следует направить на электронную почту финансового управляющего – [vacvac@yandex.ru](mailto:vacvac@yandex.ru) с досылком заказным письмом по адресу: 614068 г. Пермь, ул. Ленина, 78 а/я 22 Зайнаку О. А.

Финансовый управляющий



О.А. Зайнак

Зайнак Олег Александрович  
614068, ПЕРМЬ 68, А/Я 22

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**

Дата приема почтового отправления: 11.08.23

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЕСИА**

ФИО отправителя: Зайнак Олег Александрович  
Идентификатор:d54bf05c-cc96-4c9f-8d77-87c35861c272  
Дата подписания: 11.08.2023 13:12:01  
Подпись проверена АО «Почта России» 11.08.2023 13:12:01



Трек-номер: 80299886019749  
Код доступа: 74125651  
Электронный оригинал письма:  
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

**ПОЧТА РОССИИ**



802998 86 01974 9

Кому: ИП КУВАКИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ

Куда: 630079, Новосибирская обл, г Новосибирск,  
Ленинский р-н, ул. Степная, д 62, кв. 12

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн  
Подробнее на сайте [zakaznoe.pochta.ru](https://zakaznoe.pochta.ru)